

LEGENDE

Les lettres "U" et "N" dans le zonage désignent les secteurs où les constructions sont soumises à des prescriptions particulières (R. 123-11-8) du fait de la existence de risques naturels (inondations et écouls de falaises)

Zones urbaines

- Zone urbanisée dense ancienne
- Zone urbanisée à dominante d'habitat individuel de moyenne densité
- Zone urbanisée à dominante d'habitat individuel de faible densité
- Zone urbanisée à destination d'activités industrielles

Zones à urbaniser

- Zone à urbaniser : projet de centre sportif équestre
- Zone à urbaniser en priorité et à destination d'habitat
- Zone à urbaniser après la zone AU Les Terrasses, à destination d'habitat avec plan d'ensemble
- la périmètre de la ZAC correspond au périmètre de la zone AU Les Terrasses

Zones naturelles

- Espace forestier soumis au régime forestier (O.N.F.)
- Côteau boisé
- Zones naturelles de transition entre les espaces urbanisés et les espaces forestiers
- Espaces naturels inondables constituant un champ d'expansion des crues de l'Allier

Protections particulières

- Espace boisé classé à conserver (art. L. 130-1 du code de l'urbanisme)
- Emplacements réservés (voir liste dans le dossier d'annexes)
- Limite des secteurs affectés par le bruit alloués dans le voisinage de la RN 453
- Espace végétal à préserver (art. L. 123-1-7 du code de l'urbanisme)

Limites d'application :
 - du Plan de Prévention des Risques d'Inondation Doubs-Alien approuvé par arrêté préfectoral du 27 mai 2005
 Pour le zonage et le règlement correspondant se reporter au document général annexé au P.L.U.

Droit de préemption urbain (D.P.U.) institué par délibération en date du 7 septembre 2004 applicable sur toutes les zones U et AU

COMMUNE DE SAINTE-SUZANNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

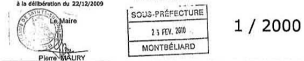
ZONAGE

Préparé par le Maire	Adopté par le Conseil Municipal
02/03/2004	02/03/2004
02/03/2004	02/03/2004
02/03/2004	02/03/2004



Vo pour être annexé à la délibération du 22/12/2009

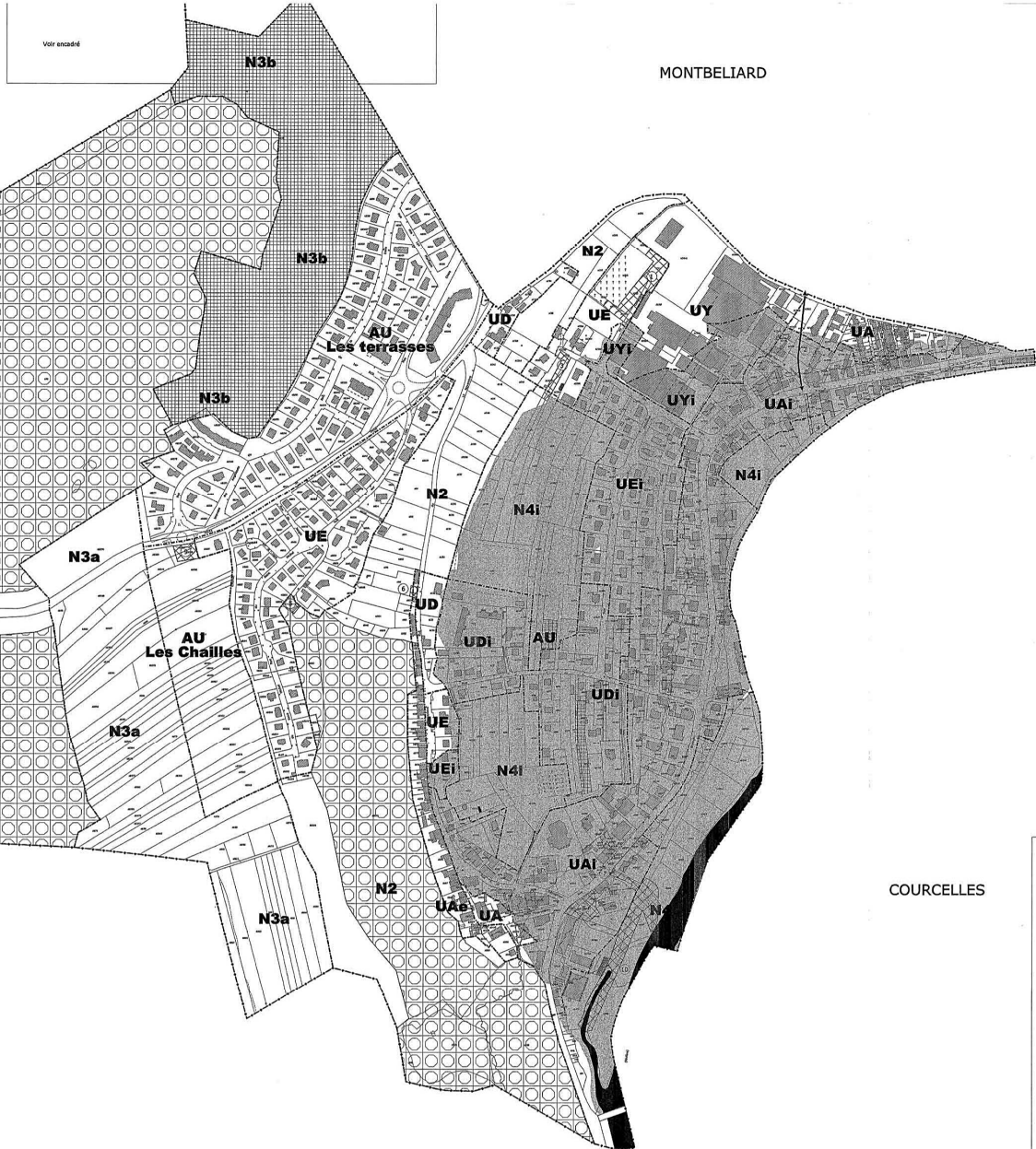
Vin de Sous-Préfet



1 / 2000

Année de validité de l'urbanisme : 2010-2015
 Date de l'urbanisme : 2010-2015
 Date de l'urbanisme : 2010-2015
 Date de l'urbanisme : 2010-2015

ALLONDANS



BART

